

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 87667,00 MP PENTRU REALIZAREA UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC " - COMUNA MATASARU, JUDETUL DAMBOVITA

Prezentul Regulament s-a intocmit in conformitate cu Ordinul MLPTL nr.176/2000.

Deoarece PUZ-ul " Parc Energetic Fotovoltaic " Comuna Matasaru - are un singur beneficiar - S.C. F.R.A.N. ENERGY POWER S.R.L. s-a detaliat din Cadrul Continut numai capitolul II : " Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor."

I - Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

Art. 1 - Realizarea oricarei constructii subterane sau supraterane, in zona studiata, va avea la baza un referat geotehnic (foraj pe amplasament)..

Art.2 - Pentru preantampinarea baltirilor, prin sistematizarea verticala, se va pastra cota terenului natural mai ales pe limita de proprietate pentru a se evita baltirile pe parcelele invecinate..

Art.3 - Se interzice taierea arborilor cu exceptia celor pentru regenerarea plantatiilor.

Art.4 - Se interzice folosirea pentru finisaje exterioare a culorilor reci (cu dominanta albastru).

II - Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Art.5 - Autorizarea constructiilor se va da pe baza unui proiect semnat de un arhitect cu drept de semnatura conform legii 184/2001

Art.6 - Regim de inaltime maxim p (3 m la cornisa de la cota +/- 0,00). In același timp pentru buna functionare a captatorilor se impun servituti de limitarea a inaltimii atat pentru constructii cat si pentru vegetatie pe parcelele dinspre est, sud si vest pana la 15,0 m. maxim 5,0 m. iar dupa 15,0 m. maxim 9,0 m.

Art.7 - Deschiderea portilor- usilor se va face in interiorul proprietatii.

Art.8 - Parcarea autovehiculelor proprii sau ale vizitatorilor se va face in incinta.

III - Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Art 9 - Pe terenul studiat se pot amplasa 4 constructii inchise .

Art.10 - Fata de axul Drumului de Exploatare se va realiza alinierea constructiilor la minim 10 m.

Art.11 - Fata de limita din spate, spre vest, a parcelei se propune retragerea panourilor la minim 10 m.

Art 12 - Fata de limita laterala nord a parcelei se propune retragerea panourilor la minim 18 m iar fata de limita laterala sud se propune retragerea panourilor la minim 12,5 m fata de axul LEA 20 KV.

Art.13 - S-a prevazut o platforma de intoarcere in zona invertoarelor.

Art.14 - Prin amplasarea panourilor si prin orientarea lor se va asigura aerisirea incintei fara crearea de culoare pe directia vanturilor dominante.

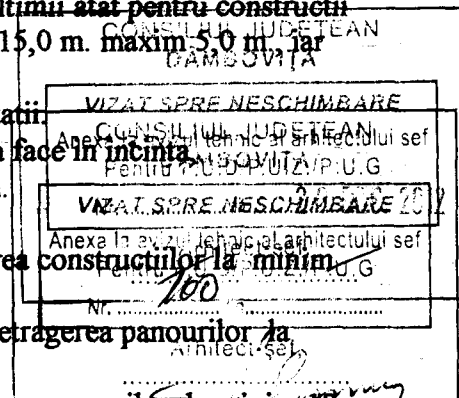
IV - Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

Art.15 - Drumul de acces va avea 6,0 m. latime.

Art.16 - Trotuarul din incinta din fata cabinei de poarta si a invertoarelor vor avea o latime de 1,0 m .

V - Reguli cu privire la echiparea edilitara.

Art.17 - Autorizarea constructiilor este permisa cu conditia bransarii acestora la rețeaua de curent de joasa tensiune. Pentru utilaje se va face bransare la rețeaua de forta.



"COPYRIGHT"
In conformitate cu art. 39 din Regulamentul privind dreptul de autoritate de semnatura pentru documentatiile de urbanism si urbanism, aprobat prin H.G. Nr. 1512/2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a autorului - arhitect urbanist ENACHE LUCIAN. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta scop decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-urilor este interzisa sub incidenta legii dreptului de autor.

Art.18 – Beneficiarul este obligat sa racordeze constructiile la celelalte retele edilitare daca acestea se vor realiza in sistem centralizat.

Art.19 – Sistemul individual de alimentare cu apa (putul) daca se va realiza va respecta distanta minima de 10 m fata de cladiri..

Art.20 – In urma aprobarii prezentului PUZ beneficiarul are obligatia de a face demersuri pentru realizarea retelei de joasa tensiune si de a urmari realizarea unui contract pentru ridicarea deseurilor menajere..

VI – Reguli cu privire la forma , dimensiunile si panta terenului pentru constructii.

Art.21 – Terenurile pentru constructii vor fi plate. Cota 0 a constructiilor va fi la 20 cm fata de terenul amenajat .

Art.22 –Panta platformelor tehnologice si a drumurilor din incinta va fi de 2% - 3%

Art.23– Din totalul suprafetei terenului maxim 80 % va fi ocupat cu constructii si amenajari aferente (drum acces, trotuare – alei, parcaje, platforme tehnologice) restul va fi liber.

VII –Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri.

Art.24 –Suprafata libera a incintei va fi amenajata ca spatiu verde natural. Zona dintre panourile fotovoltaice si limita de nord a amplasamentului s-a propus ca zona de protectie si va fi plantata cu arbori cu coroana mare. Culoarul de protectie LEA 20 KV, din sud, va fi amenajat ca spatiu verde ambiental.

Art.25 – In zona libera din nordul amplasamentului la fiecare 200 mp suprafata verde se va planta cel putin un arbore cu coroana mare, se recomanda tei .

Art.26 – Spatiul liber ambiental va fi gazonat.

Art. 27 – Imprejmuirile vor fi transparente panouri din plasa de sirma montate pe stalpi metalici pentru libera circulatie a biotopului.

Art. 29 –Poartile de acces carosabil, de 6 m, vor fi din plasa de sarma pe cadre metalice. Poarta pentru acces pietonal tot din plasa de sarma pe cadru metalic va avea 1 m latime. Imprejmuirea va avea o inaltime de 2,0 m. si cu sarma ghimpata deasupra.

Art 30 – Arealul va fi asigurat cu un sistem de camere video, sistem de detectie pe infrarosu referinta imprejmuirii , iluminat automat si raportare GSM.

Autor – arhitect urbanist Enache Lucian



NOTA – Prezentul regulament ,in urma aprobarii conform legii , se constituie ca act de autoritate al administratiei locale.

-In toate situatiile , referirile la prezentul regulament se va face prin citarea articolelor folosite.

-Completarea sau modificarea regulamentului se va putea face numai cu acordul autorului, respectandu-se procedurile legale.

Continutul stiintific al P.U.Z-ului si a Regulamentului aferent in conceptie si detalierea sale tehnice constituie proprietate intelectuala a autorului in conformitate cu legea 8/1996.

In conformitate cu art.10 din sus amintita lege autorul are dreptul de a pretinde respectarea integritatii operei, de a se opune oricarei modificari si de a retracta opera.

Autorul isi rezerva dreptul, ca in situatia incalcarii legii 8 / 1996, sa apeleze la justitie in baza articolelor 139,140,142.

“COPYRIGHT” !

